

Bezirksamt Mitte von Berlin
Bezirksstadtrat für Stadtentwicklung,
Soziales und Gesundheit



Bezirksamt Mitte von Berlin, 13341 Berlin (Postanschrift)

Bezirksverordnetenversammlung Mitte von Berlin
Frau Bezirksverordnete Dietzsch
Herren Bezirksverordnete Hemmer und Roet
Fraktion der FDP
über
Vorsteher der Bezirksverordnetenversammlung
und
Bezirksbürgermeister

GeschZ. (bei Antwort bitte angeben)
StadtSozGes L

Bearbeiter/in: Herr Gothe

Dienstgebäude: Rathaus Wedding,
Müllerstr. 146, 13353 Berlin

Zimmer 121/124

Telefon (030) 9018- 44600

Telefax (030) 9018-44646

Vermittlung (030) 9018-20

Intern 918-44600

E-Mail Ephraim.gothe@ba-
mitte.berlin.de

E-Mail nicht für Dokumente mit
elektronischer Signatur verwenden

Internet www.berlin-mitte.de

Datum 22.05.2018

Große Anfrage 1220/V
„Die Wohnungen der Landes-Wohnungsgesellschaften“

Sehr geehrte Frau Dietzsch,
sehr geehrte Herren Hemmer und Roet,

namens des Bezirksamtes Mitte beantworte ich Ihre Große Anfrage wie folgt:

Frage 1

**Wie viele Wohnungen im geschützten Marktsegment hat der Bezirk Mitte
aktuell zur Verfügung, und wie hat sich die Anzahl dieser Wohnungen in
jährlichen Schritten seit 2009 entwickelt?**

Antwort zur Frage 1

Laut Kooperationsvertrag „Geschütztes Marktsegment“ werden jährlich 1350
Wohnungen über die Zentrale Koordinierungsstelle (Zeko) des Landesamtes für
Gesundheit und Soziales angeboten. Dabei kann der Bezirk nicht frei über ein
„Kontingent“ verfügen.

Um jede angebotene Wohnung bewerben sich 3 Bezirke und nur „einer“ bekommt
den Zuschlag.

Folgende Anzahl an Wohnungsvermittlungen konnten seit 2009 in der Zuständigkeit
des Bezirksamtes erfolgen:

| | | | | |
|------|-----|--|------|-----|
| 2009 | 32 | | 2014 | 162 |
| 2010 | 58 | | 2015 | 177 |
| 2011 | 71 | | 2016 | 166 |
| 2012 | 131 | | 2017 | 156 |
| 2013 | 156 | | - | - |

Dienstgebäude

Rathaus Wedding
Müllerstr. 146
13353 Berlin

(Barrierefrei zugänglich)

Verkehrsverbindungen

Bahn U6, U9, Bhf. Leopoldplatz
Bus 120 (Rathaus Wedding)
142, 247, 327 (U-Bhf. Leopoldplatz)

Elektronische Zugangsöffnung gem.

§ 3a Abs. 1 VwVfG:

post@ba-mitte.berlin.de

post@ba-mitte-berlin.de-mail.de

Twitter/Instagram: @ba_mitte_berlin

Frage 2

Wie hoch ist die Auslastungsrate dieser Wohnungen?

Antwort zur Frage 2

| Jahr | Vereinbarte Erfüllungsquote der Wohnungsunternehmen | Anrechenbare Wohnungsangebote | Vermittelte Wohnungen (Mietvertragsabschlüsse) | Erfüllung in Prozent |
|------|---|----------------------------------|---|-------------------------|
| 2001 | 1.350 | 780 | 734 | 58 |
| 2002 | 1.350 | 843 | 676 | 63 |
| 2003 | 1.350 | 809 | 694 | 60 |
| 2004 | 1.350 | 909 | 822 | 66 |
| 2005 | 1.372 | 821 | 747 | 60 |
| 2006 | 1.369 | 724 | 677 | 53 |
| 2007 | 1.369 | 793 | 744 | 58 |
| 2008 | 1.360 | 948 | 910 | 70 |
| 2009 | 1.360 | 1.174 | 1.168 | 86 |
| 2010 | 1.358 | 1.053 | 1.062 | 78 |
| 2011 | 1.375 | 1.001 | 1.025 | 74 |
| 2012 | 1.376 | 1.108 | 1.109 | 81 |
| 2013 | 1.376 | 1.115 | 1.114 | 81 |
| 2014 | 1.368 | 1.217 | 1.204 | 89 |
| 2015 | 1.372 | 1.256 | 1.230 | 92 |
| 2016 | 1.372 | 1.327 | 1.304 | 97 |
| 2017 | 1.372 | 1.191 | 1.117 | 86 |

Impressum:

Landesamt für Gesundheit und Soziales, Turmstr. 21, Haus A, 10559 Berlin

Für den Inhalt verantwortlich: Abt. II, Zentrale Koordinierungsstelle

V.i.S.d.P. Silvia Kostner

Informieren Sie sich auch im Internet unter www.lageso.berlin.de

Nähere Auskünfte kann nur die Zentrale Koordinierungsstelle (Zeko) des Landesamtes für Gesundheit und Soziales erteilen (Frau Bahns, Tel.: 9(0)229-3233).

Frage 3

Ist bekannt, ob die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Mitte ihre Pflicht zur Bereitstellung eines Kontingents an Wohnungen im geschützten Marktsegment einhalten?

Antwort zur Frage 3

Die landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Mitte (auch berlinweit) haben zwar grundsätzlich die Pflicht, Wohnungen für das geschützte Marktsegment zur Verfügung zu stellen, aber es wird ihnen dabei jeweils kein bestimmtes Kontingent/ keine konkrete Anzahl vorgegeben. Die Wohnungsbaugesellschaften können dem geschützten Marktsegment letztendlich auch nur die Wohnungen melden, die ihnen durch Aus- und Umzug, Tausch etc. zur Verfügung stehen. Diese Anzahl ist aber nicht voraussagbar.

Welche Wohnungsbaugesellschaften dem geschützten Marktsegment dann letztendlich wie viele Wohnungen zur Verfügung stellen, ist hier nicht bekannt.

Frage 4

Wie viele Mieter*innen von Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Mitte verfügen über ein Einkommen von weniger als 60 Prozent des Durchschnittseinkommens (in Prozent)?

Antwort zur Frage 4

Nicht ermittelbar.

Frage 5

Wie viele Mieter*innen von Wohnungen der landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften im Bezirk Mitte verfügen über ein Einkommen von mehr als 120 Prozent des Durchschnittseinkommens (in Prozent)?

Antwort zur Frage 5

Nicht ermittelbar.

Mit freundlichen Grüßen

Ephraim Gothe
Bezirksstadtrat